

- Limite de zone
- Petit patrimoine à protéger (L151-19 du CU)
- Arbre à protéger (L151-23 du CU)
- Haie à protéger (L151-23 du CU)
- Cours d'eau (DDTM) à protéger (L151-23 du CU)
- Mur à protéger (L151-19 du CU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du CU)
- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Secteur de gel, périmètre d'attente (L151-41 5° du CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du CU)
- Périmètre de protection du patrimoine (L151-19 du CU)
- Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)
- Secteur affecté par le bruit
- Éléments de paysage à protéger (L151-23 du CU)
- Zones humides à protéger (L151-23 du CU)
- PPRI Sèvre Nantaise
- Enveloppe zones inondables (projet PPRI)

N°	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	SURFACE (m²)	BENEFICIAIRE
1	Création d'un accès	278	Commune
2	Création d'un espace boisé	4560	Commune
3	Création d'un bassin de rétention	2033	Commune
4	Création d'un accès	43	Commune
5	Réaménagement d'un carrefour	64	Commune
6	Création d'un accès	87	Commune

Commune Monnières (44)

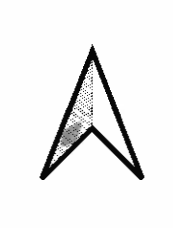
Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration du PLU		24.11.2005	17.06.2006
Modification n°1 du PLU			10.04.2008
Modification n°2 du PLU			17.11.2011
Révision simplifiée du PLU			20.12.2012
Modification n°3 du PLU			11.07.2013
Modification n°4 du PLU			13.03.2025
Révision générale du PLU	19.04.2018	17.07.2025	05.03.2026





- Limite de zone
- Petit patrimoine à protéger (L151-19 du CU)
- Arbre à protéger (L151-23 du CU)
- Haie à protéger (L151-23 du CU)
- Cours d'eau (DDTM) à protéger (L151-23 du CU)
- Mur à protéger (L151-19 du CU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du CU)
- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Secteur de gel, périmètre d'attente (L151-41 5° du CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du CU)
- Périmètre de protection du patrimoine (L151-19 du CU)
- Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)
- Secteur affecté par le bruit
- Eléments de paysage à protéger (L151-23 du CU)
- Zones humides à protéger (L151-23 du CU)
- PPRI Sèvre Nantaise
- Enveloppe zones inondables (projet PPRI)

N°	NATURE DE L'EMPLACEMENT RESERVE	SURFACE (m²)	BENEFICIAIRE
1	Création d'un accès	278	Commune
2	Création d'un espace boisé	4660	Commune
4	Création d'un accès	43	Commune
5	Réaménagement d'un carrefour	64	Commune
6	Création d'un accès	87	Commune
Habitat	NULL	7054	Le Fief du Seigneur

Commune Monnières (44)

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.2
Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration du PLU		24.11.2005	17.06.2006
Modification n°1 du PLU			10.04.2008
Modification n°2 du PLU			17.11.2011
Révision simplifiée du PLU			20.12.2012
Modification n°3 du PLU			11.07.2013
Modification n°4 du PLU			13.03.2025
Révision générale du PLU	19.04.2018	17.07.2025	05.03.2026

